

Số: 918 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 17 tháng 7 năm 2012

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Chu Văn Quý,  
trú tại phố Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn  
thi hành;

Xét Báo cáo số 41/BC-TCT ngày 20/6/2012 của Tổ công tác liên ngành  
(theo Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 04/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh), thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc

Ông Chu Văn Quý, trú tại phố Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên khiếu  
nại việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSD đất) của gia đình ông;  
không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số  
2580/QĐ-UBND ngày 19/6/2009. Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tổ công tác liên  
ngành để xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh

##### 2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Ngày 27/6/2008, một số công dân phố Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân  
Yên có đơn tố cáo ông Chu Văn Quý lấn đất, xây tường bao chiếm mương tiêu  
nước nội đồng vào đất của gia đình mình và đề nghị các cơ quan xem xét, giải  
quyết trả lại con mương cho nhân dân.

Ngày 04/8/2008, Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam ban hành Quyết định  
số 37/QĐ-UBND xử lý đơn tố cáo của công dân phố Bùng với nội dung: “*Công  
dân phố Bùng tố cáo hộ ông Chu Văn Quý lấn đất và lấp con mương tiêu nước  
giáp đất thổ cư của gia đình ông và rón chứa nước nằm giáp tình lộ 398 hiện nay  
là đúng. Tổng diện tích lấn chiếm 119,7 m<sup>2</sup>. Thời điểm lấn chiếm được xác định là  
thời điểm xây tường rào bao chiếm năm 1998. Đề nghị UBND huyện xử lý diện  
tích hộ ông Chu Văn Quý đã lấn 119,7 m<sup>2</sup> (đã cấp GCNQSD đất năm 2006) theo  
thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.*” Không đồng ý với Quyết định trên,  
ông Quý có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam.

Ngày 22/10/2008, Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam ban hành Quyết định  
số 55/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Quý với nội dung: “*Chủ tịch  
UBND thị trấn Nhã Nam giữ nguyên nội dung Quyết định số 37/QĐ-UBND*”.  
Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam, ông Quý có  
đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.

Ngày 05/3/2009, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số  
1174/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Quý, với nội dung: “*Quyết*

định số 37/QĐ-UBND ngày 04/8/2008 của Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam về việc xử lý đơn tố cáo của công dân phố Bùng khẳng định ông Quĩ đã lấn đất đoạn nương giáp đất thổ cư của gia đình ông là đúng, ông Quĩ khiếu nại là không có căn cứ”.

Tiếp đó, ngày 10/4/2009, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 2206/QĐ-UBND thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho chủ sử dụng đất tại thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, với nội dung: “*Thu hồi Giấy CNQSD đất số AE 453656, số vào số 00374QSDĐ, diện tích 1046 m<sup>2</sup> được UBND huyện Tân Yên cấp cho hộ ông Chu Văn Quĩ, phố Bùng, thị trấn Nhã Nam, tại Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 08/5/2006 do cấp cả quyền sử dụng đất diện tích 119,7 m<sup>2</sup> hộ ông Chu Văn Quĩ đã lấn chiếm năm 1998*”. Ông Quĩ không đồng ý, có đơn khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh, đề xuất.

Ngày 09/6/2009, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 427/QĐ-UBND thu hồi 119,7 m<sup>2</sup> đất hộ ông Quĩ lấn chiếm và giao cho UBND thị trấn Nhã Nam quản lý để sử dụng theo quy hoạch và làm nương thoát nước.

Ngày 19/6/2009, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Quĩ, với nội dung: “*Ông Chu Văn Quĩ khiếu nại cho rằng Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của UBND huyện thu hồi giấy CNQSD đất của ông... là không có căn cứ. Giữ nguyên Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Chu Văn Quĩ...*”. Ông Quĩ không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 23/6/2009, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 476/QĐ-UBND cưỡng chế thi hành Quyết định số 427/QĐ-UBND với nội dung: “*Dỡ bỏ công trình, cây cối, tài sản trên diện tích 119,7 m<sup>2</sup> đất thu hồi và bàn giao mặt bằng cho UBND thị trấn Nhã Nam quản lý*”. Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam đã tổ chức thực hiện xong quyết định cưỡng chế.

## **2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Chu Văn Quĩ**

Năm 1980, UBND xã An Dương có giao cho gia đình ông Quĩ 400m<sup>2</sup> đất ở tại đồi Chùa, khu phố Bùng, xã An Dương, huyện Tân Yên. Tại bản đồ đo vẽ năm 1987 (là bản đồ vẽ lại bản đồ 1978 của Hợp tác xã Dương Lâm), đất hộ ông Quĩ sử dụng thể hiện thửa số 85, tờ bản đồ số 04, xã An Dương có diện tích 1.070 m<sup>2</sup>.

Khoảng năm 1989-1990, ông Quĩ được cụ Thược (mẹ bà Thi) và ông Tuấn bán và cho sử dụng bãi đất trồng rau muống (nguồn gốc bãi đất trồng rau là do cụ Thược và ông Tuấn khai phá cải tạo thừng vũng giáp nương từ những năm trước đó), hộ ông Quĩ gộp phần đất này cùng thửa đất được UBND xã An Dương giao năm 1980 sử dụng ổn định đến nay. Năm 1994, UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Quĩ (giấy CNQSD đất tạm thời) diện tích 1.070 m<sup>2</sup> đất thổ cư, sử dụng lâu dài (diện tích này ghi theo diện tích bản đồ 1987). Ngày 22/12/1998 UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 513/QĐ-UB cấp giấy CNQSD đất ở (chính thức) số N 757891 cho hộ ông Quĩ, diện tích là 1.070 m<sup>2</sup> trong đó: đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất vườn 770 m<sup>2</sup>.

Năm 2002, xã An Dương được đo đạc bản đồ địa chính chính quy, diện tích đất hộ ông Chu Văn Quĩ thể hiện tại thửa số 10, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.046,2 m<sup>2</sup>; bên cạnh thửa đất có con nương nhỏ chạy dọc (con nương nằm ngoài thửa đất - phía Bắc thửa đất). Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-CT ngày

19/7/2005 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất canh tác để chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng cụm dân cư số 2, tại phố Bùng, thị trấn Nhã Nam, trong quá trình thực hiện UBND huyện đã san lấp cả đoạn mương nước chạy giáp đất ở hộ ông Quĩ và công dưới qua đường 398 trước cửa nhà hộ ông Quĩ. Ngày 08/5/2006, UBND huyện Tân có Quyết định số 2414/QĐ-UBND cấp giấy CNQSD đất ở cho hộ ông Quĩ (Giấy CNQSD đất số AE 453656) theo bản đồ địa chính năm 2002, thửa số 10, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.046,2 m<sup>2</sup> (trong đó có cả phần đất trồng rau của cụ Thuộc và ông Tuấn nói trên).

### **3. Kết luận và đề xuất của Tổ công tác liên ngành**

- Việc UBND huyện Tân Yên quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất số AE 453656 do UBND huyện đã cấp cho hộ ông Chu Văn Quĩ ngày 08/5/2006, diện tích 1.046 m<sup>2</sup> là phù hợp với tình hình thực tế của địa phương tại thời điểm.

- Phần diện tích 119,7m<sup>2</sup> đất, UBND thị trấn Nhã Nam, UBND huyện Tân Yên kết luận hộ gia đình ông Chu Văn Quĩ lấn chiếm toàn bộ diện tích trên là chưa chính xác (vì trong 119,7 m<sup>2</sup> bao gồm đất gia đình ông Quĩ mua của cụ Thuộc, ông Tuấn và đất con mương).

- Việc ban hành Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi giấy CNQSD đất của hộ ông Chu Văn Quĩ, trú tại phố Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên là không đúng thẩm quyền và chưa thể hiện đầy đủ các căn cứ theo quy định.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tân Yên nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

+ Thu hồi Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên do ban hành không đúng thẩm quyền và chưa thể hiện đầy đủ các căn cứ theo quy định;

+ Giữ nguyên hiện trạng diện tích 119,7 m<sup>2</sup> hiện đang có tranh chấp; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm xem xét, giải quyết theo đúng pháp luật, đảm bảo chính xác, khách quan, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương;

+ Tiến hành đo đạc hiện trạng đất gia đình hộ ông Chu Văn Quĩ đang sử dụng, căn cứ kết quả cụ thể lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông Chu Văn Quĩ theo đúng quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất của huyện thực hiện việc xử lý và lưu giữ Giấy CNQSD đất số AE 453656 do UBND huyện Tân Yên đã cấp cho hộ ông Chu Văn Quĩ năm 2006 theo đúng quy định hiện hành;

+ Tổ chức kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu ban hành Quyết định 2206/QĐ-UBND, ngày 10/4/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên không đúng quy định...; căn cứ tính chất, mức độ vi phạm có hình thức xử lý nghiêm đối với từng trường hợp theo thẩm quyền quy định;

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Tổ công tác liên ngành,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Khiếu nại của ông Chu Văn Quĩ, trú tại phố Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên được giải quyết như sau:

- Hủy bỏ Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho chủ sử dụng

đất tại thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên và Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 19/6/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Chu Văn Quý, công dân phố Bùng, thị trấn Nhã Nam.

- Giao cho Chủ tịch UBND huyện Tân Yên xem xét, giải quyết lại vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, ông Chu Văn Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* 73

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**LẠI THANH SƠN**